

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA

ex art. 50, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023

Azienda Speciale Parona

RSA “Casa per l’Anziano”

OGGETTO: Procedura d’appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso alla piattaforma SINTEL LOMBARDIA, finalizzata all’acquisizione del servizio riguardante l’affidamento dell’organizzazione e della gestione dei servizi generali (pulizia, lavanderia, guardaroba) e del servizio di ristorazione in favore degli ospiti della Residenza Sanitaria Assistenziale “Casa per l’Anziano”, situata in Parona (PV). La durata dell’appalto è di due anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

CIG: BAFCA8D941

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l’Azienda Speciale Parona - RSA “Casa per l’Anziano” ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. e) del D. Lgs 36/2023; le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l’offerta.

Il presente avviso non costituisce un’offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento selettivo, finalizzato ad individuare nel rispetto dei principi di cui all’art. 20 del Codice dei Contratti gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Pertanto l’amministrazione è libera di avviare, o meno, una procedura di affidamento in oggetto tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all’affidamento in oggetto.

L’amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, rinviare o revocare in tutto o in parte il presente avviso. La partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta l’implicita ed incondizionata accettazione di tutto quanto in essa stabilito.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Speciale Parona - RSA “Casa per l’Anziano” - Via A. Gramsci, 16 Tel. 0384/253123 – Fax: 0384/253634 - www.aziendaspecialeparona.it – PEC: aziendaspecialeparona@inviopec.it tramite la piattaforma SINTEL LOMBARDIA.

2. OGGETTO, DURATA, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL' AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi generali (pulizia, lavanderia, guardaroba), e del servizio di ristorazione in favore degli ospiti della Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa per l'Anziano", situata in Parona (PV), Via Gramsci n. 16, unità locale dell'Ente appaltante, Azienda Speciale Parona (di seguito denominata Ente).

Le prestazioni minime richieste per l'organizzazione e la gestione dei servizi oggetto dell'appalto sono:

- A) Servizio ristorazione
- B) Servizio pulizia e sanificazione
- C) Servizio lavanderia e guardaroba

Tutti i servizi devono essere assicurati 365 giorni all'anno compresi i festivi, con le modalità per ciascuno indicate nel capitolato speciale.

L'aggiudicatario è tenuto, nello svolgimento delle attività, a rispettare le indicazioni della normativa statale e regionale, nonché gli eventuali protocolli generali definiti dall'Ente.

La presenza media complessiva attuale di ospiti è di n. 60 unità

La struttura e gli spazi in cui si svolgeranno i servizi sono evidenziati nelle planimetrie che verranno inviate all'indirizzo mail indicato durante la visita tecnica obbligatoria alla struttura suindicata, quale condizioni di partecipazione alla gara.

Il tutto come sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato messo a disposizione.

L'appalto avrà durata di 2 (due) anni, con decorrenza presumibilmente dal 01/07/2026.

L'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del codice.

I Codici CPV sono i seguenti:

Prestazione principale: Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti CPV 55300000-3.

Prestazione secondaria – Servizio di pulizia CPV 90910000-9; Servizi di lavanderia CPV 98310000-9

L'appalto, affidato in lotto unico, è suddiviso nei seguenti servizi:

Servizi Generali (pulizia, lavanderia, guardaroba)	€ 177.000,00 annui
Ristorazione	€ 192.000,00 annui
TOTALE valore annuale	€ 369.000,00 +
Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00 annui
TOTALE complessivo annuale	€ 373.000,00

L'importo della gara d'appalto da corrispondersi con corrispettivo a CORPO, ammonta ad € 746.000,00 (euro settecentoquarantaseimila) oltre IVA, nella misura di legge di cui € 8.000,00 (ottomila) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 502.749,06 (euro cinquecentoduesettecentoquarantanove,06).

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I contratti collettivi applicati sono: CONTRATTO PUBBLICI ESERCIZI (PER SERVIZIO RISTORAZIONE) CODICE CNEL H05Y e CONTRATTO MULTISERVIZI (PER SERVIZI GENERALI) CODICE CNEL K511.

Codice ATECO Servizio Ristorazione: 56.29.20

Codice ATECO Servizi Generali (Pulizie: 81.21.00 – Lavanderia/Guardaroba 96.01.20)

L'importo della gara comprende tutti gli oneri e le spese di qualsiasi natura, includendo tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento.

L'appalto è finanziato con fondi propri della stazione appaltante.

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto la complessità del servizio anche in relazione all'utenza ospitata presso la struttura, esige una gestione congiunta dei differenti servizi costituente nel complesso, oggetto dell'affidamento.

3. I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D. lgs 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (di cui agli articoli dal 94 al 98 del d. lgs 36/2023), di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 36/2023) e di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionali (art. 100 comma 1 lett. b e c del D. Lgs. n. 36/2023) come di seguito riportati:

Per il servizio di ristorazione:

- *gli operatori economici devono possedere, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della di competenza, oppure presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco.*
- *Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.*

Per i servizi secondari – pulizia/lavanderia/guardaroba:

- iscrizione alla Camera di Commercio, per attività pertinente con il servizio da espletare o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività con il servizio da espletare.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B di cui all'art. 3 del citato decreto.

Il possesso dei requisiti predetti dovrà essere dichiarato mediante compilazione del DGUE

- Essere in possesso dei seguenti **requisiti di capacità economico – finanziaria**: l'operatore economico deve avere **un fatturato globale** maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quelli di indizione della procedura, **non inferiore a €. 1.500.000,00.**
- Essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico - professionale: a) Esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara servizi analoghi a quelli oggetto di gara di importo minimo pari a €. 746.000,00. A tal fine l'operatore economico indicherà i servizi, i destinatari, i relativi importi e i periodi di riferimento;
- Possesso di un sistema di gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) o equivalente in corso di validità **per attività di ristorazione collettiva e per attività di pulizia.**

4. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, o in altra lingua, purché corredata da traduzione giurata, redatte in conformità al modello fac simile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e avente ad oggetto: " AVVISI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi generali (pulizia, lavanderia, guardaroba), e del servizio di ristorazione in favore degli ospiti della Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa per l'Anziano", situata in Parona (PV)" devono essere indirizzate al seguente link SINTEL: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> **entro e non oltre il 14/04/2026 ore 12:00.**

Il predetto termine è da intendersi perentorio.

6. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che risulteranno, sulla base di quanto dichiarato, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

La procedura negoziata si svolgerà attraverso la piattaforma SINTEL, pertanto condizione necessaria per poter essere invitati a presentare offerta è che gli operatori economici al momento della spedizione della lettera d'invito siano registrati a SINTEL.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

7. RESPONSABILE DEL PROGETTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. PIETROLINO Angelo; per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni il concorrente potrà formulare richiesta attraverso la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018) e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell’ambito della presente manifestazione d’interesse.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

E’ ammesso il subappalto ai sensi dell’art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

L’Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

10. PUBBLICITA’ DEL PRESENTE AVVISO

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione Trasparente (<https://www.aziendaspecialeparona.it/amministrazione-trasparente>); sulla piattaforma SINTEL al seguente link <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>; sulla BDNCP.

Parona, 25/03/2026

IL DIRETTORE – RUP

Dott. Angelo PIETROLINO